

Конкурсная документация

О проведении открытого конкурса на право заключения договора купли - продажи муниципального недвижимого имущества находящегося в оперативном управлении МБУК Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей»

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей» в соответствии с принятыми условиями приватизации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления (Приказ директора МБУК Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей» №67 от 14.08.2020 «Об условиях приватизации муниципального Имущества, закрепленного на праве оперативного управления») *проводит конкурс по продаже муниципального имущества 17 сентября 2020 года в 10 часов по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 58.*

На конкурс по продаже муниципального имущества выставляется следующий объект недвижимости:

Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание общежития, общая площадь 2964,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, инвентарный номер 4446:20, лит. А-А1, условный номер 33:21:010207:0000:4446/А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, кадастровый номер 33:21:010106:912, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11.

Обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

Начальная цена 4 138 614 (четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Срок оплаты объекта приватизации не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли – продажи по реквизитам: расчетный счет 40101810800000010002, Отделение Владимир город Владимир, получатель - УФК по Владимирской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района), ИНН 3338002740, КПП 330301001, БИК 041708001, ОКТМО 17610101, КБК (код бюджетной

классификации) 00111402053050000410. В назначении платежа указывать: доходы от реализации имущества согласно договору купли-продажи.

Для участия в конкурсе по продаже муниципального имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества:

827 722,80 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот двадцать два рубля, семьдесят копеек)

Задаток перечисляется по реквизитам: расчетный счет 40701810100081000034, Отделение Владимир город Владимир, получатель - муниципальное бюджетное учреждение культуры Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей», ИНН 3338002557, КПП 330801001, БИК 041708001, ОКТМО 17610101.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 сентября 2020 года.

Назначение платежа: «Задаток для участия в конкурсе по продаже муниципального имущества 17 сентября 2020 года».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам конкурса, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса. Победителю конкурса сумма внесенного задатка зачисляется в счет оплаты за муниципальное имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Конкурс по продаже муниципального имущества осуществляется с использованием подачи предложения о цене муниципального имущества участниками конкурса в запечатанных конвертах. Конкурс является открытым по составу участников.

Заявки на участие в конкурсе по продаже муниципального имущества принимаются в муниципальном бюджетном учреждении культуры Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей» **с 18.08.2020 года по адресу: 601441, Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 58, тел. (49233) 2-20-24, факс (49233) 2-00-24, в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов. Окончательный срок принятия заявок 15.09.2020 до 17.00 часов.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются продавцом **16 сентября 2020 года**. Претенденты, признанные участниками конкурса по продаже муниципального имущества, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом не позднее **17 сентября 2020 года**.

К участию в конкурсе по продаже муниципального имущества допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении. Для участия в конкурсе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись представленных документов;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в конкурсе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Уведомление о признании участника конкурса по продаже муниципального имущества победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса по продаже муниципального имущества.

Протокол об итогах конкурса направляется победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток ему не возвращается.

Конкурс по продаже муниципального имущества, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся; по решению конкурсной комиссии договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником конкурса.

Подписанный продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов конкурса по продаже муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу: 601441, Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 58, тел. 2-00-24.

Регистрация участников конкурса проводится 17 сентября 2020 года с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало конкурса по продаже муниципального имущества в 10 ч 00 мин по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 58.

Вышеуказанный объект приватизации в течение предыдущего года не выставлялся на продажу.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям.

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Подведение итогов конкурса состоится **17 сентября 2020 года в 10 часов** по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 58.

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

по продаже объекта муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, наименование: здание общежития, общая площадь 2964,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, инвентарный номер 4446:20, лит. А-А1, условный номер 33:21:010207:0000:4446/А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, кадастровый номер 33:21:010106:912, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11.

1. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11 (далее – объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.03.2018 № 50-

01-05 и актом технического состояния объекта культурного наследия от 12.03.2018 № 16-Р:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	До 25.02.2021
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	До 25.02.2021
3.	Ремонт крыши	До 25.10.2021
4.	Реставрация фасадов	До 25.10.2021
5.	Замена оконных и дверных заполнений	До 25.10.2021
6.	Ремонт внутренних помещений	До 25.11.2022
7.	Проведение инженерных сетей	До 25.11.2022
8.	Устройство отмостки	До 25.10.2023
9.	Благоустройство территории	До 25.10.2023

1.2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследования за их проведением.

2. Экономическое обоснование условий конкурса

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статьи 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

а также:

- Решение Совета народных депутатов Вязниковского района № 678 от 27.03.2020 г. «О даче согласия на продажу нежилого здания».

3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения выполнения победителем конкурса условий конкурса

3.1. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителем конкурса условий конкурса муниципальное бюджетное учреждение культуры Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей» (далее – продавец);

- осуществляет контроль за выполнением условий конкурса;
- ежеквартально принимает от победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- проводит проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического выполнения победителем конкурса условий конкурса в местах расположения проверяемого объекта культурного наследия;

- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяется договором купли – продажи с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу в отношении объекта культурного наследия сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

3.5. Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

3.6. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

3.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

3.8. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается приказом директора МБУК Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей».

3.9. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения указанного выше акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

3.10. Победитель конкурса приобретает право владения и пользования имуществом после подписания договора купли-продажи; победитель конкурса приобретает право распоряжения имуществом не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

3.11. Срок выполнения условий конкурса: до 25.10.2023 г.

3.12. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, в размере цены объекта культурного наследия. Объект культурного наследия остается в собственности муниципального образования Вязниковский район, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

3.13. Условия конкурса не подлежат изменению.

Директор МБУК
«Вязниковский историко-
художественный музей»



Л.Ф. Ковалева

Приложение № 1
к конкурсной документации

ПРОЕКТ ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА

Рег.

№ _____

(заполняется Претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо <input type="checkbox"/>	Юридическое лицо <input type="checkbox"/>
ФИО / Наименование Претендента _____	

<i>(для физических лиц)</i>	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
Серия _____	№ _____ выдан «_____» _____
_____ г.	
кем выдан _____	
<i>(для юридических лиц)</i>	
Руководитель _____	

<i>(должность, Ф.И.О)</i>	
Документ о государственной регистрации _____	
Серия _____	№ _____, дата регистрации
«_____» _____ г.	
Зарегистрировавший орган _____	
Место выдачи _____	
ИНН _____	ОГРН _____
КПП _____	ОКПО _____

Место жительства / Юридический адрес Претендента/:	

Телефон _____	Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:		
Расчетный (лицевой) счет № _____		
Корр.счет _____	№ _____,	БИК _____

ОКАТО _____		

Представитель _____	Претендента:
(Ф.И.О)	

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г.
 № _____
 Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лиц

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в конкурсе « ____ » _____ 20__ г. по продаже муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, наименование: здание общежития, общая площадь 2964,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, инвентарный номер 4446:20, лит. А-А1, условный номер 33:21:010207:0000:4446/А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, кадастровый номер 33:21:010106:912, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия конкурса, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем конкурса продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течении 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ.

К заявке прилагаются:

Для участия в конкурсе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ _____

Дата «__» _____ 20__ г.

М.П.

(заполняется Продавцом/ представителем Продавца)

Заявка принята « » 20 г. в час мин.

Представитель

Продавца

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

МП

Приложение № 2
к конкурсной документации

**Предложение о цене продаваемого имущества
на конкурсе 17 сентября 2020 года.**

Я, _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

кем выдан _____

(для юридических лиц)

Руководитель _____

(должность, Ф.И.О)

Документ о государственной регистрации _____

Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

КПП _____ ОКПО _____

За выставленное на конкурс имущество - Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание общежития, общая площадь 2964,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, инвентарный номер 4446:20, лит. А-А1, условный номер 33:21:010207:0000:4446/А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, кадастровый номер 33:21:010106:912, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11; обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства предлагаю следующую цену (сумму)

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11 (далее – объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов

культурного наследия администрации Владимирской области от 15.03.2018 № 50-01-05 и актом технического состояния объекта культурного наследия от 12.03.2018 № 16-Р:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	До 25.02.2021
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	До 25.02.2021
3.	Ремонт крыши	До 25.10.2021
4.	Реставрация фасадов	До 25.10.2021
5.	Замена оконных и дверных заполнений	До 25.10.2021
6.	Ремонт внутренних помещений	До 25.11.2022
7.	Проведение инженерных сетей	До 25.11.2022
8.	Устройство отмостки	До 25.10.2023
9.	Благоустройство территории	До 25.10.2023

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ _____

Дата « _____ » _____ 2020г.

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных в составе заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении МБУК Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей».

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе	
2.	полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на <u>официальном сайте</u> торгов извещения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;	
3.	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий	

	от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;	
4.	копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);	
5.	решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;	
6.	предложение об условиях исполнения договора	
7.	<i>Другие документы</i>	

Заявитель

(должность, ФИО, подпись)

МП

Приложение № 4
к конкурсной документации

Форма запроса на разъяснение конкурсной документации.

На бланке организации
№ _____
« ____ » _____ 201__ г.

Организатору конкурса
МБУК Вязниковского района
Владимирской области «Вязниковский
историко-художественный музей»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел документации	Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 5
к конкурсной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли – продажи
недвижимого имущества

город Вязники
Владимирская область

« » _____ года

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей» (далее – Продавец), в лице директора Ковалевой Лилии Фёдоровны, действующей на основании Устава, утвержденного приказом начальника управления культуры и молодёжной политики администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 19.12.2011 № 80 «п», с одной стороны, и _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель покупает по итогам конкурса, состоявшегося « » _____ года на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

- здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание общежития, общая площадь 2964,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, инвентарный номер 4446:20, лит. А-А1, условный номер 33:21:010207:0000:4446/А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, кадастровый номер 33:21:010106:912, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 ноября 2019 года сделана запись о регистрации № 33:21:010106:912-33/018/2019-2; обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства;

1.2. Имущество передается от Продавца к Покупателю на основании передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. После подписания договора Покупатель приобретает право владения и пользования Имуществом, что оформляется сторонами актом приема-передачи имущества. С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества. Покупатель несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем состоянии.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость Имущества составляет 4 138 614 (четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей без учета налога на добавленную стоимость в том числе:

- здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание общежития, общая площадь 2964,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, инвентарный номер 4446:20, лит. А-А1, условный номер 33:21:010207:0000:4446/А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, кадастровый номер 33:21:010106:912, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11 стоимостью 4 138 614 (четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей без учета НДС; сумму налога на добавленную стоимость Покупатель обязан оплатить самостоятельно;

2.2. Покупатель производит оплату стоимости приобретенного за счет собственных средств Имущества единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет 40101810800000010002, Отделение Владимир город Владимир, получатель - УФК по Владимирской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района), ИНН 3338002740, КПП 330301001, БИК 041708001, ОКТМО 17610101, КБК (код бюджетной классификации) 00111402053050000410.

2.3. Задаток в сумме 827 722,80 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот двадцать два рубля, восемьдесят копеек) без учета НДС внесенный Покупателем на счет Продавца согласно платежному поручению от _____ № ____ засчитывается в счет оплаты приобретаемого по настоящему договору Имущества.

2.4. С учетом оплаты указанного в пункте 2.3. настоящего договора задатка Покупатель обязан уплатить 3310891 (три миллиона триста десять тысяч восемьсот девяносто один) рубль 20 копеек без учета НДС.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств за Имущество на счет Продавца, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

3. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

3.1. Настоящий договор подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

3.2. Покупатель обязуется обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

3.3. Покупатель обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11 (далее – объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.03.2018 № 50-01-05 и актом технического состояния объекта культурного наследия от 12.03.2018 № 16-Р:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	До 25.02.2021
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	До 25.02.2021
3.	Ремонт крыши	До 25.10.2021
4.	Реставрация фасадов	До 25.10.2021
5.	Замена оконных и дверных заполнений	До 25.10.2021
6.	Ремонт внутренних помещений	До 25.11.2022
7.	Проведение инженерных сетей	До 25.11.2022
8.	Устройство отмостки	До 25.10.2023
9.	Благоустройство территории	До 25.10.2023

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследования за их проведением.

3.4. Срок выполнения условий конкурса: до 25.10.2023.

3.5. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 443, 551, 574 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

3.8. Ответственность и расходы по регистрации перехода прав несет Покупатель.

3.9 Покупатель обеспечивает содержание прилегающей территории и земельного участка в соответствии с правилами чистоты и порядка с даты подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

3.10 Покупатель обеспечивает безопасность третьих лиц и ограничение доступа третьих лиц, не привлеченных Покупателем к сохранению, ремонту, реконструкции Имущества.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПОКУПАТЕЛЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА И ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА

4.1. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителем конкурса условий конкурса муниципальное бюджетное учреждение культуры Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей» (далее – продавец);

- осуществляет контроль за выполнением условий конкурса;
- ежеквартально принимает от победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;
- проводит проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического выполнения победителем конкурса условий конкурса в местах расположения проверяемого объекта культурного наследия;
- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителем конкурса условий конкурса.

4.2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяется договором купли – продажи с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

4.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу в отношении объекта культурного наследия сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

4.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

4.5. Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

4.6. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

4.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

4.8. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается приказом директора МБУК Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей».

4.9. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения указанного выше акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

4.10. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

4.11. Условия конкурса не подлежат изменению.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

5.2. Право собственности Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента регистрации перехода прав в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав недвижимого имущества и сделок с ним.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

5.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Имущества, установленным путем его внешнего и внутреннего осмотра, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

5.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли

быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения Покупателем условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, в размере цены Имущества. Имущество остается в собственности муниципального образования Вязниковский район, а полномочия Покупателя в отношении указанного Имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

6.2. Стороны согласились, что в случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. В этом случае договор считается прекращенным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение Покупателем денежных средств в установленные пунктом 2.2, 2.4. настоящего договора сроки в полном объеме.

6.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего договора является основанием для расторжения договора.

6.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости имущества.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что все споры между сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Имущества.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а третий в Вязниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное бюджетное учреждение
культуры Вязниковского района
Владимирской области «Вязниковский
историко-художественный музей»
601441, Владимирская область,
г. Вязники,
ул. Благовещенская, дом 58,
тел. (+749233) 2-00-24
Директор МБУК Вязниковского района
Владимирской области «Вязниковский
историко-художественный музей»

Л.Ф. Ковалева

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ

м.п.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Вязники

«___»

_____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, МБУК Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей», в лице директора Ковалевой Лилии Федоровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

(наименование принимающей организации)

в лице _____

(ФИО руководителя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 202__ г. составили акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Продавец» передает «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. договора купли – продажи от «___» _____ 2020__ г. (далее Объект) к настоящему акту в технически исправном состоянии.
2. Переданный Объект соответствует условиям договора, пригоден для эксплуатации, явных недостатков нет.
3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное бюджетное учреждение
культуры Вязниковского района
Владимирской области «Вязниковский
историко-художественный музей»
601441, Владимирская область,
г. Вязники,
ул. Благовещенская, дом 58,
тел. (+749233) 2-00-24
Директор МБУК Вязниковского района
Владимирской области «Вязниковский
историко-художественный музей»

Л.Ф. Ковалева

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ

м.п.

