

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

по продаже объекта муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, наименование: здание общежития, общая площадь 2964,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, инвентарный номер 4446:20, лит. А-А1, условный номер 33:21:010207:0000:4446/А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, кадастровый номер 33:21:010106:912, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11.

1. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светёлки», 1898 г, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11 (далее – объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.03.2018 № 50-01-05 и актом технического состояния объекта культурного наследия от 12.03.2018 № 16-Р:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	До 25.02.2021
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	До 25.02.2021
3.	Ремонт крыши	До 25.10.2021
4.	Реставрация фасадов	До 25.10.2021
5.	Замена оконных и дверных заполнений	До 25.10.2021
6.	Ремонт внутренних помещений	До 25.11.2022
7.	Проведение инженерных сетей	До 25.11.2022
8.	Устройство отмостки	До 25.10.2023
9.	Благоустройство территории	До 25.10.2023

1.2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных

работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследования за их проведением.

2. Экономическое обоснование условий конкурса

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статьи 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

а также:

- Решение Совета народных депутатов Вязниковского района № 678 от 27.03.2020 г. «О даче согласия на продажу нежилого здания».

3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения выполнения победителем конкурса условий конкурса

3.1. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителем конкурса условий конкурса муниципальное бюджетное учреждение культуры Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей» (далее – продавец);

- осуществляет контроль за выполнением условий конкурса;
- ежеквартально принимает от победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- проводит проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического выполнения победителем конкурса условий конкурса в местах расположения проверяемого объекта культурного наследия;

- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленными на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяется договором купли – продажи с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу в отношении объекта

культурного наследия сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

3.5. Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

3.6. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

3.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

3.8. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается приказом директора МБУК Вязниковского района Владимирской области «Вязниковский историко-художественный музей».

3.9. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения указанного выше акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

3.10. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

3.11. Срок выполнения условий конкурса: до 25.10.2023 г.

3.12. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, в размере цены объекта культурного наследия. Объект культурного наследия остается в собственности муниципального образования Вязниковский район, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

3.13. Условия конкурса не подлежат изменению.

